

Die WBL - ein Unternehmen im Wandel der Zeit

Angesichts der großen Wohnungsnot im Landkreis Augsburg nach dem 2. Weltkrieg wurde am 13. Mai 1949 in Göggingen von den Vertretern des Landkreises sowie mehrerer Landkreis-Gemeinden die „Gemeinnützige Kreiswohnungsbauhilfe GmbH“ gegründet. Seit 1971 heißt sie offiziell „Wohnungsbau GmbH für den Landkreis Augsburg“ oder kurz „WBL“.

Mit dem Ziel, möglichst schnell für viele Menschen ein Zuhause zu schaffen, wurden bereits Ende 1950 die ersten 276 Wohnungen bezogen. Und obwohl es oft äußerst schwierig war, die Finanzierung für die vielen Bauvorhaben zu realisieren, wurde kräftig weiter gebaut. So konnte die WBL schon zu Beginn der 1970er-Jahre in den Städten und Gemeinden des Landkreises Augsburg über 4.000 Wohnungen bereitstellen.

Mit der Gebietsreform im Jahr 1972 ergab sich für die WBL eine neue Situation. Als Gesamtrechtsnachfolgerin der eingemeindeten Städte Haunstetten und Göggingen sowie der Gemeinde Inningen zählte nunmehr auch die Stadt Augsburg zum Gesellschafterkreis. Seither ist die WBL mit annähernd gleich großen Wohnungsbeständen sowohl im Landkreis als auch in der Stadt Augsburg vertreten. In den Stadtteilen Göggingen und Haunstetten ist die WBL nach wie vor der führende Anbieter von Wohnraum im ehemals sozialen Wohnungsbau.

Nach der stürmischen Bautätigkeit der Nachkriegszeit ging der Wohnungsbau ab Mitte der 1970er-Jahre in ein geregeltes Wachstum über. So ist der Bestand der WBL mittlerweile auf knapp 5.000 Mietwohnungen sowie 1.300 Garagenstellplätze angewachsen. Weitere 200 Wohneinheiten Dritter werden wirtschaftlich betreut und verwaltet.

Heute gilt es vor allem, diesen Bestand zu bewirtschaften, zu erhalten und laufend an die sich ändernden Bedürfnisse der Nutzer anzupassen. Dies erfolgt durch Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen, insbesondere im Bereich der Energieeinsparung, aber auch durch Balkonanbauten, Baderneuerungen u.ä. . Jahr für Jahr fließen auf diese Weise rund 10 Mio. € allein in den Erhalt der Wohnanlagen. Durch diese laufenden Investitionen erweist sich die WBL auch als zuverlässiger und beständiger Partner des heimischen Bauhandwerks und trägt damit wesentlich zur Erhaltung und Sicherung vieler Arbeitsplätze im Raum Augsburg bei.

Daneben ist aber auch weiterhin eine verantwortungsbewusste, am Bedarf orientierte Neubautätigkeit, vermehrt auch wieder von öffentlich geförderten Wohnraum, erforderlich. Die WBL errichtet deshalb laufend neue Mietwohnungen, die den Anforderungen der gesellschaftlichen Veränderungen gerecht werden. Im Hinblick auf eine älter werdende Gesellschaft wird bei der

Konzeption der Wohnanlagen besonders darauf geachtet, dass sie von Bewohnern aller Altersgruppen optimal genutzt werden können, z. B. durch ausreichende Tiefgaragenstellplätze, barrierefreie Bauweise, Aufzüge, attraktive Außenanlagen und gute Infrastruktur.

Mit den umfangreichen Wertverbesserungen im Wohnungsbestand und durch den Neubau von geförderten Mietwohnungen ist gewährleistet, dass einem breiten Bevölkerungskreis guter Wohnraum zu tragbaren, vergleichsweise günstigen Mieten angeboten werden kann. Durch die Bereitstellung von bezahlbarem Wohnraum leistet die WBL in ihren Wohnquartieren einen wichtigen Beitrag zur Integration und zum friedlichen Zusammenleben von Menschen in den verschiedensten Lebenssituationen und mit den unterschiedlichsten Wohnbedürfnissen.

Unseren Kunden steht am Firmensitz in Stadtbergen ein erfahrenes Team von derzeit rd. 30 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern zur Verfügung. In angenehmer Atmosphäre kümmern sich kompetente und freundliche Ansprechpartner um alle Fragen rund um das Mietverhältnis. Für die Ausführung dringender kleinerer Reparaturen verfügt die WBL über einen eigenen Regiebetrieb mit entsprechenden Fachhandwerkern.

Mit ihrem Angebot an preiswertem Wohnraum konnte die WBL bislang einer großen Zahl von Mitbürgerinnen und Mitbürgern aus der Region ein sicheres Zuhause und damit eine Heimat geben. Und auch in Zukunft wird die WBL alles daransetzen, ihren Auftrag zu erfüllen und den Menschen in ihrem Einzugsgebiet im Landkreis und in der Stadt Augsburg dauerhaft in ausreichender Zahl attraktive Wohnungen zu erschwinglichen Mieten anzubieten.

WBL - Ihr Partner für preiswertes Wohnen - ein Leben lang!