

# Informationen gemäß DSGVO (Artikel 13)

## Verantwortliche Stelle

Wohnungsbau GmbH für den Landkreis Augsburg (kurz WBL)  
Am Hopfengarten 6  
86391 Stadtbergen

## Geschäftsführer

Josef Hartmann

## Datenschutzbeauftragter

Christian Fischer  
Stollbergstraße 7  
80539 München  
Tel.: 089 / 29 00 20 155



## Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung

### • Vermietung von Wohnraum:

- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
- Interessentenverwaltung
- Mietverwaltung
- Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)
- Verwaltung

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze

### • Verkauf von Immobilien:

- Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen bzw. Bauträgergeschäften

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung

### • Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):

- Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz

### • Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung:

- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
- Interessentenverwaltung
- Mietverwaltung
- Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)
- Verwaltung

Rechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung

- **Wohnungseigentumsverwaltung:**

- Eigentümerliste
- Beschlussammlung
- Hausgeldabrechnung
- Wahrung der rechtlichen Interessen der WE-Gemeinschaft

Rechtsgrundlage: Vertrag, Wohneigentumsgesetz

### **Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können**

- **Interne Empfänger:**

- Weitere Abteilungen der WBL, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind
- Zur Wahrung berechtigter Interessen der WBL (z. B. Forderungsmanagement)
- Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses

- **Externe Empfänger:**

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z. B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
- Messdienstunternehmen
- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- Inkasso-Unternehmen
- Auskunftfeien
- Banken
- Mietinteressenten bei Folgevermietung
- Energieversorgungsunternehmen
- Dienstleister Gehaltsabrechnung

- **Ämter und Behörden:**

- Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
- Gerichte
- Sozialamt
- Finanzamt
- Arge/Jobcenter
- Einwohnermeldeamt
- Bundeszentralamt für Steuern

### **Regelfristen für die Löschung der Daten**

Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen

### **Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten**

Keine Übermittlung außerhalb der EU geplant

## **Betroffenenrechte**

- **Betroffene Personen haben ein Recht auf:**

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten, personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegten, personenbezogenen Daten
- Löschung bzw. Sperrung nicht mehr benötigter Daten
- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:  
info@wbl-augsburg.de.

### **Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde**

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten Sie bitte an das  
Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht.

<https://www.lda.bayern.de/de/index.html>

### **Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten**

Sämtliche Daten, welche der WBL bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, einer Mietwohnungsverwaltung, einer Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sich die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder auf die Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzliche Vorschriften.

### **Automatisierte Entscheidungsfindung (Art. 13 Abs. 2f DSGVO)**

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.

Stand: 25.05.2018